



Внешний коммерческий департамент для строительных компаний

Продаём в срок — по целевой цене

Единый исполнитель функции продаж с ответственностью за KPI. Полный цикл: стратегия, маркетинг, отдел продаж, CRM и сопровождение сделок.

Застройщик → SGM → Продажи

ПРОБЛЕМА РЫНКА

Почему строительные компании теряют деньги?

Организовать продажи — сложно, дорого, долго и без гарантий. Функция продажи объекта — это система из множества направлений, а не один отдел.

Стратегия и организация

Планирование, KPI, аналитика, управление командой

Маркетинг

Коммуникации, каналы, продвижение и лидогенерация

Продажи

Обработка заявок, показы, переговоры, сделки

Юридическое сопровождение

Документы и сопровождение сделки

Аккаунт-менеджмент

Постпродажные коммуникации с клиентом

Управление системой

Контроль KPI, отчётность, координация

ПОСЛЕДСТВИЯ

Что происходит без единой системы

Недополученная прибыль

Объекты продаются по заниженной цене

Срыв сроков

Продажи не укладываются в план реализации

Кассовые разрывы

Срыв финансового и операционного плана

Урон репутации

Снижение доверия к бренду застройщика

Трудно. Дорого. Долго. Без гарантий результата.

НАШЕ РЕШЕНИЕ

Внешний коммерческий департамент

Готовая система реализации объектов недвижимости. Единый исполнитель функции продаж с ответственностью за KPI.



- Продаём в срок — план реализации как наш KPI
- Продаём по целевой цене — работаем с ценообразованием
- Снимаем головную боль — один контакт, полный цикл
- Прозрачный контроль — регламенты, дашборды, отчётность
- Ответственность за результат — оплата завязана на продажи

полный цикл

Что мы берём на себя

Всё, что нужно для продажи объекта — в одной системе.

01 · Стратегия

Медиаплан, регламенты, KPI,
отчётность

02 · Маркетинг

Сайты, контент, видео, фото,
реклама, SMM

03 · Продажи

CRM, скрипты, телефония,
менеджеры, контроль

04 · Сопровождение

Документы, сделки,
постпродажная коммуникация

ПРОЦЕСС

Как мы работаем

Ключевые этапы работы с объектом

01	Анализ и стратегия Оцениваем объект и формируем план реализации.
02	Подготовка Готовим объект к выводу на рынок.
03	Привлечение Обеспечиваем поток заинтересованных покупателей.
04	Продажи Ведём клиента до подписания договора.
05	Контроль Управляем планом и предоставляем отчётность.

ЭФФЕКТ

Эффект для бизнеса

Собственник

Прогнозируемый план продаж. Реализация в срок. Контроль целевой цены. Один ответственный партнёр.

Коммерческий директор

Управляемая воронка. Сквозная аналитика. CRM и регламенты. Команда как единый механизм.

Финансовый директор

Понятная модель оплаты. Прозрачная отчётность. Прогнозируемый cash flow. Оплата за результат.

ФОРМЫ СОТРУДНИЧЕСТВА

Две формы сотрудничества

Совместное финансирование

- Застройщик финансирует рекламный бюджет и инфраструктуру
- SGM — экспертиза, специалисты, технологии, контроль
- Прозрачность расходов

Кому: застройщик с бюджетом, которому важен контроль

Полное сопровождение

- SGM финансирует маркетинг, рекламу, CRM, команду
- Полный цикл реализации
- Без первоначальных вложений застройщика

Кому: застройщик, которому нужен запуск без вложений

КЕЙСЫ

Результаты наших проектов



- ЖК «Сенатор» · ORKEN · Астана — 1025 квартир продано, 100% плана реализации
- ЖК «Сенатор 2» — запуск продаж, стратегия, сайт, реклама, CRM
- ЖК «Томирис» — коммерческий запуск бизнес-класса, digital + наружная реклама

«SGM взяли на себя всю коммерческую функцию — от стратегии до закрытия сделок.»

Благодарственные письма партнёров



О КОМПАНИИ

SGM — Sales Generation Marketing

- Миссия: обеспечить застройщикам профессиональную систему реализации недвижимости
- Видение: ведущий оператор коммерческой реализации недвижимости в регионе.
- Цель: реализация объектов через инфраструктуру полного цикла.

Ценность для заказчика

- Готовая инфраструктура продаж
- Сокращение организационных затрат
- Ускорение вывода на рынок
- Прогнозируемость результатов

География: Казахстан и СНГ

Обсудим ваш объект

Ответим в течение 24 часов

Проведём экспресс-оценку проекта и предложим стратегию реализации.

info@sgm.ru

Казахстан и СНГ

sgm.ru